

Al poble d'Alcoletge, Comarca del Segrià, essent el dia 24 de febrer de 2016.

A les vint-i-una hores, a la Sala d'Actes de la Casa Consistorial, es reuneix el Ple de l'Ajuntament, en primera convocatòria, sota la Presidència de la Sra. Alcaldessa, Maria Lluïsa Prat Boneta i, amb l'assistència de les persones que es detallen a continuació, assistida de la Secretària de la Corporació, a l'efecte de celebrar sessió ordinària.

Alcaldessa:	Sra. Maria Lluïsa Prat Boneta	(CiU)
Regidors:	Sr. Josep Maria Gras Charles	(CiU)
	Sra. Maria Carme Lladós Guasch	(CiU)
	Sr. Josep Ma. Mateu Ferrer	(ERC – AM)
	Sr. Josep Ma. Pifarré Bazús	(ERC – AM)
	Sra. Georgina Pascual Gonzalez	(ERC – AM)
	Sr. Sebastià Ribes Aymamí	(PSC – CP)
	Sr. Josep Carvajal Plensa	(PSC - CP)
	Sra. Núria Mirada Palau	(PSC - CP)
	Sra. Sara Millàs Pérez	(PSC - CP)

El regidor Sr. Xavier Iglesias, no assisteix i excusa la seva absència per motius laborals.

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

Havent-se entregat, a tots els regidors de la Corporació, l'esborrany de l'acta de 28 de gener de 2016, segons preveu l'art. 82.2 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, la Sra. alcaldessa pregunta si algun membre de la Corporació té alguna observació que fer en relació al redactat de la mateixa.

Atès que no se'n formula cap, l'acta resta aprovada per unanimitat dels regidors de la Corporació presents a la sessió, que són deu.

2. Aprovació de l'expedient núm. 1 de modificació del POUM d'Alcoletge. Canvi de paràmetres d'ordenació en illa existent entre els carrers Enric Granados, de l'Estació, sense nom i Travessia de les Garrigues.

Atès que en data 11 de gener de 2016 i, per mitjà de provisió d'alcaldia es va acordar la iniciació del procediment de modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alcoletge, expedient núm. 1,

Atès que a aquests efectes es va sol·licitar dels SSTT municipals l'elaboració de la corresponent modificació referida al canvi dels paràmetres d'ordenació en l'illa existent entre els carrers Enric Granados, de l'Estació, sense nom i Travessia de les Garrigues, de la zona residencial unihabitatge mixta, clau 2.2e (art. 369 del POUM),

Atès que, en data 10 de febrer de 2016, va emetre informe de secretaria en relació amb la legislació aplicable i el procediment a seguir per portar a terme la modificació esmentada,

Atès que, el febrer de 2016, es va rebre el Projecte de Modificació del POUM d'Alcoletge, redactat per part dels SSTT municipals,

Atès el contingut de l'informe de secretaria de data 10 de febrer de 2016,

Considerant el contingut dels articles 96 i 97 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, així com els articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i altres disposicions concordants,

Considerant, tanmateix, el que preveu l'art. 52.2 c del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i disposicions concordants, la Sra. alcaldessa formula al ple de la Corporació la següent proposta d'acord:

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alcoletge, referida al canvi dels paràmetres d'ordenació en l'illa existent entre els carrers Enric Granados, de l'Estació, sense nom i Travessia de les Garrigues, de la zona residencial unihabitatge mixta, clau 2.2e (art. 369 del POUM), elaborada per l'arquitecte municipal Sr. Lluís Castelló Gendre.

Segon.- Suspendre l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per aquelles àrees del territori objecte del planejament, les noves determinacions de les quals suposin modificació del règim urbanístic vigent, en els termes i l'àrea que consta en el document comprensiu forma part d'aquest expedient.

La durada de la suspensió és d'un (1) ANY; en els termes previstos a l'art. 103.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i altres disposicions concordants. Aquesta suspensió es publicarà conjuntament amb l'aprovació inicial d'aquest expedient.

Tercer.- Aprovada inicialment la modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, obrir un període d'informació pública durant un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida així com al Diari Segre. Durant aquest període l'expedient quedarà a disposició de qualsevol que el vulgui examinar perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

Quart.- Sol·licitar simultàniament al tràmit d'informació pública, els informes als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició autoritzi un termini més llarg.

Cinquè.- Entendre que, en cas que durant el termini d'informació pública no es produeixin reclamacions ni al·legacions, aquesta modificació es considerarà aprovada provisionalment, als efectes de la seva immediata tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme per tal que es procedeixi, si escau, a la seva aprovació definitiva.

Abans de sotmetre la proposta a votació la Sra. alcaldessa demana al regidor responsable de l'àrea, Sr. Josep Ma. Gras, que és qui ha portat el tema, que expliqui aquesta modificació.

El Sr. Josep Ma. Gras explica que, quan van accedir a l'Ajuntament, un dels temes que el tècnic tenia damunt la taula era una problemàtica que va constatar en la redacció del Poum i que afectava l'àrea del vial definit entre el carrer Estació i Enric Granados i la Travessia les Garrigues, a la zona que confronta a la carretera C13.

El Poum va assenyalar la zona com a residencial i una de les seves determinacions és que les edificacions han de deixar una separació de 3 metres dels veïns. En aquesta zona ens trobem

amb parcel·les d'entorn a 9 metres i, per tant, si s'ha de deixar 3 metres a banda i banda, aquestes parcel·les no resulten edificables.

L'equip de govern va creure oportú modificar els paràmetres d'ordenació d'aquesta illa però, prèviament, es va tractar el tema amb els tècnics de la Comissió d'Urbanisme per tal que informessin de com valoraven aquesta proposta de modificació, atès que la darrera paraula la té dita Comissió. Com sigui que, en primera instància, ho veien coherent es va decidir engegar aquest procés de modificació. En cas que la seva opinió hagués estat una altra no s'hauria optat per una tramitació que implica una despesa econòmica i una tramitació innecessària si no ha de prosperar.

El Sr. Gras explica que es per aquest motiu que es presenta aquest assumpte al ple i, un cop aprovat, es sotmetrà a informació pública, per tal que es puguin formular al·legacions pels veïns. Així mateix es demanaran els informes necessaris i, finalment, es trametrà a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida que és qui té, en definitiva, la darrera paraula sobre la modificació proposada.

El Sr. Carvajal intervé per demanar el motiu pel qual no s'ha previst aquesta modificació fins al final del carrer Estació.

El Sr. Gras comenta que això es així perquè a l'altra illa, hi ha dos edificacions que ja estan consolidades sota la tipologia d'edificació residencial i, per tant, separades dels veïns segons es preveu a la normativa del Poum.

El Sr. Carvajal insisteix, però, que al marge d'aquestes dues edificacions que comenta el Sr. Gras, tot seguit hi ha 3 patis petits de manera que, també, es veuen afectats per aquestes limitacions a l'hora de poder construir. El Sr. Carvajal estima que això podria haver anat en un mateix paquet.

El Sr. Gras i la Sra. alcaldessa indiquen que no es tracta de la mateixa illa perquè entre mig hi ha un vial assenyalat a les normes que enllaçaria el carrer Estació i el carrer Enric Granados i, per tant, són dos actuacions diferents i, precisament, quan es marca l'edificabilitat es separen aquestes dues illes, com a àrees diferenciades.

El Sr. Gras comenta, en relació a la intervenció del Sr. Carvajal, que des de l'equip de govern es va tenir en compte els criteris dels tècnics municipals i l'existència a edificacions ja consolidades sota tipologia residencial, en aquesta altra illa, per la qual cosa és difícil que la CTU de Lleida vegi viable aquesta modificació.

No obstant això el Sr. Gras comenta que es cert que alguns veïns d'aquesta illa han manifestat la seva preocupació per aquesta regulació i el seu interès en què es modifiqui. Per això, comenta el regidor, s'ha demanat novament hora a Urbanisme per tractar la possible modificació dels paràmetres d'aquesta altra illa. Si des de la CTU es dona el vistiplau a aquesta modificació es podrà tirar endavant.

La Sra. alcaldessa reitera les paraules del Sr. Gras i insisteix en qui te la darrera paraula es la CTU que és qui aprova definitivament les modificacions de planejament. Per tant, si des d'Urbanisme, no es veu a priori viable la modificació que es planteja, no cal esmerçar recursos en tramitar la modificació.

La Sra. alcaldessa recorda, també, que amb aquesta proposta s'està modificant un Poum aprovat recentment i respecte del qual s'està constatant errades o disfuncions que ningú, en el seu moment, va tenir en compte o va constatar perquè, en tal cas, s'hauria pogut contemplar en el document definitiu del Poum. En el mateix sentit es pronuncia el Sr. Gras, indicant que en

moment d'aprovar el Poum, l'Ajuntament que hi havia no va advertir alguns errors o problemes ni tampoc els mateixos veïns afectats i, ara, van sorgint, a mesura que es va aplicant el Poum.

En aquest sentit es recorda que el Poum té un termini d'al·legacions i ningú va manifestar quelcom al respecte.

El Sr. Carvajal indica que, efectivament, es va aprovar en aquests termes al Poum però, ara, només es modifica una part d'aquesta regulació.

La Sra. alcaldessa explica que ja s'han comentat els motius i circumstàncies de la modificació així com la predisposició de l'Ajuntament de parlar amb urbanisme per estudiar la modificació de l'altra illa situada a la mateixa zona.

El Sr. Gras insisteix en què la problemàtica a la qual es refereix el Sr. Carvajal, amb patis petits a la zona, hi seria igualment si no s'hagués plantejat – ara – aquesta modificació.

La Sra. alcaldessa insisteix en què si Urbanisme, que és qui té la darrera paraula, no hi veu cap objecció a la modificació, l'Ajuntament no té cap inconvenient en tirar-ho endavant, perquè no es vol perjudicar a cap veí i tot el que es pugui millorar, s'intentarà fer.

No obstant això esmenta que és una llàstima que s'hagin de tramitar aquestes modificacions tenint en compte que el Poum està aprovat molt recentment a partir d'una tramitació molt llarga i complexa i que, a hores d'ara, hi hagi temes que no es van detectar ni subsanar durant els corresponents terminis d'informació pública.

El Sr. Pifarré insisteix també en què el fet que el Poum estigui redactat d'aquesta manera no es quelcom imputable a l'actual equip de govern, sinó a l'anterior que és qui ho va aprovar així.

El Sr. Gras i la Sra. alcaldessa són conscients que errors o disfuncions com les actuals aniran sorgint perquè així s'ha detectat des del moment que han accedit a l'Ajuntament i intentaran veure com es poden resoldre.

La Sra. alcaldessa insisteix en què si es tracta de qüestions clares que tinguin el vistiplau inicial d'Urbanisme, l'actual equip de govern no té cap objecció a tramitar les modificacions que pertocuin.

Fets aquests aclariments i sotmesa la proposta a votació aquesta resta aprovada per unanimitat dels regidors presents a la sessió, que són deu.

3. Proposta d'acord relativa a la reclamació formulada pel F.M.M. en petició d'indemnització de danys i perjudicis contra l'Ajuntament d'Alcoletge.

Per part de F.M.M. s'ha presentat a l'ajuntament, en data 31 de juliol d'enguany, un escrit en el qual reclama que la corporació li reconegui i li faci efectiva una indemnització en concepte de danys i perjudicis per una molt greu irregularitat administrativa, per import de QUARANTA-CINC MIL SIS-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS (45.687,52 €), arran d'una venda per part de l'Ajuntament d'un habitatge de Protecció Oficial a M.M. mare difunta del reclamant, per sobre del preu autoritzat de venda,

La petició es fonamenta a partir dels fets següents:

A. Adquisició de l'habitatge per l'ajuntament

- En data 25 d'octubre de 1985 l'ajuntament d'Alcoletge va cedir a l'Institut Català del Sòl (INCASOL) un terreny urbà situat a l'avinguda de Catalunya, de 1.350 m² de superfície,

per a la construcció de deu habitatges socials. Aquella cessió es va produir a canvi de la futura cessió a l'ajuntament d'un dels habitatges construïts, amb més la quantitat de 2.118.458 PTE que equilibrava el valor del terreny cedit. La cessió es va formalitzar en escriptura pública atorgada davant del notari de Lleida Sr. Manuel Mínguez, en data 28 d'octubre de 1988.

- En la mateixa data 28 d'octubre de 1988, i en compliment d'aquell contracte, l'Institut Català del Sòl va transmetre a l'ajuntament l'habitatge situat a l'avinguda de Catalunya núm. 27. En aquella escriptura no es fa constar expressament la subjecció al règim de protecció oficial. L'únic esment que se'n fa és el contingut a la seva estipulació cinquena, en els següents termes: «CINQUÈ.- Amb l'atorgament de la present escriptura l'Ajuntament d'Alcoletge queda en possessió real i efectiva de la finca objecte de transmissió, lliure de càrregues, gravàmens, llogaters i ocupants, excepte dels que es derivin de la normativa de la Propietat Horitzontal i de la Protecció Oficial de Promoció Pública. I l'Institut Català del Sol queda obligat d'evicció i sanejament, d'acord amb la Llei.»
- L'habitatge va obtenir la qualificació de protecció pública en data 17 de maig de 1989, a l'empara del Reial decret llei 31/1978, de 31 d'octubre.

B. Alienació de l'habitatge per part de l'ajuntament

- El 31 de gener de 1992 l'habitatge fou venut per l'ajuntament a M. M. R., mare de l'actual reclamant. La transmissió es va fer com a culminació d'un procés d'alienació de béns municipals en el qual es va convocar la corresponent licitació pública, que va tenir lloc el dia 11 d'abril de 1990 i que va quedar deserta. Per aquest motiu en data 27 de novembre de 1991 el ple municipal va aprovar l'adjudicació directa de la finca en favor de la M.M.R., per un preu de 8.172.926 PTE, és a dir, 49.120,27 €.
- Consta acreditat a l'expedient que en la data de la transmissió, el preu màxim de venda permès per la legislació sobre protecció pública aplicable era de 37.055,37 €.
- El pagament del preu es va fer al comptat, en l'acte de l'atorgament de l'escriptura.
- Ni en l'escriptura de compravenda ni en l'expedient municipal tramitat s'observa cap referència a la submissió de l'habitatge al règim de protecció pública.

C. Successió en la titularitat de l'habitatge

L'adquirent de l'habitatge hi va tenir la seva residència habitual fins l'any 2011. La propietària de l'habitatge va traspasar el 12 de juny de 2015. F. M. M., en qualitat d'hereu de l'anterior propietària, formula la petició davant l'Ajuntament, en què reclama una quantitat total de 45.664,52 €.

La reclamació formulada consisteix en:

- a) Sol·licitar l'abonament de la diferència entre la quantitat pagada com a preu de la compravenda l'any 1992 i el preu màxim de venda que estava autoritzat en aquella data. Aquesta diferència és, segons la reclamació, de 12.064,90 €.
- b) Sol·licitar les diferències entre les quantitats pagades efectivament amb motiu d'aquella transmissió i les que ho haurien d'haver estat d'acord amb el preu màxim autoritzat. Concretament reclama les diferències pels següents conceptes:

- i. per l'impost de transmissions i actes jurídics documentats, 723,90 €
- ii. per honoraris de registre de la propietat, 24,97 €
- iii. honoraris de notaria, 76,40 €

c) Sol·licitar els interessos de cada una de les anteriors quantitats, calculats des de la data en què cadascuna d'elles va ser efectivament pagada. Segons el càlculs aportats aquests importen un total de 32.774,35 €.

Els fonaments de la seva reclamació el peticionari els centra en la irregularitat administrativa que hauria comès l'ajuntament en procedir a l'alienació d'un habitatge sotmès a un règim de protecció oficial sense haver-se atingut al preu màxim de venda que la legislació preveia en aquell moment.

A l'empara de la petició formulada l'Ajuntament d'Alcoletge va sol·licitar als seus serveis jurídics l'emissió d'un informe el qual ha estat lliurat, per l'advocat de l'Ajuntament, en data 7 d'octubre de 2015 (RE 1684).

Paral·lelament s'ha demanat informe a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, als efectes de determinar si existeix o no responsabilitat exigible a l'Ajuntament pels fets al·legats. L'Ajuntament rep aquest informe en data 25 de gener de 2016 (RE 118).

L'informe dels serveis jurídics de la Corporació posa de manifest, des de punt de vista purament administratiu que, a l'empara del que preveu l'art. 89.4 de la Llei de procediment, l'Administració podrà resoldre la inadmissió de les sol·licituds de reconeixement de drets no previstos en l'Ordenament Jurídic o manifestament mancades de fonament, sens perjudici del dret de petició. Aquesta via, evita la tramitació d'un procediment i deixa oberta la via jurisdiccional corresponent.

A l'empara de l'informe esmentat es considera que aquest es el cas que es dona en la reclamació formulada. Així, l'única dada indiscutible que al·lega el reclamant és probablement la que menys relació pugui tenir amb una eventual responsabilitat patrimonial, com és la irregularitat produïda l'any 1992, quan es va duu a terme una venda per un preu que superava el fixat per la corresponent legislació sobre habitatges de protecció pública.

En aquest sentit el que origina la responsabilitat de l'Administració no és el caràcter regular o no de l'actuació sinó l'existència de dany efectiu, avaluable econòmicament, el nexa de causalitat amb una actuació administrativa i la imputabilitat d'aquest acte a l'administració,

Es posa de manifest que, en aquest cas, no es pot deduir dels fets exposats pel reclamant que concorri aquests requisits. La compravenda realitzada l'any 1992 va ser lliurement consentida per la compradora. En la seva gestació no s'observa cap mena d'engany per cap de les parts que pugui fer pensar en cap altra cosa que un error en la qualificació de l'immoble. A més cal considerar que l'habitatge s'havia tret a subhasta pública, en les mateixes condicions en què després va ser adquirit per la compradora.

Així no consta que la compradora patís dany en el seu patrimoni com a conseqüència de l'actuació administrativa, cosa que ve corroborada pel fet que no s'hagi presentat ni la més mínima reclamació o queixa durant més de vint anys.

Per altra banda, és evident que una compravenda com la que comentem no és només imputable a l'administració municipal sinó que hi participen i la configuren dues voluntats concurrents. En aquest sentit la doctrina del Tribunal Suprem estableix que els casos de sobrelevació de preu en casos de protecció pública, no anul·len la compravenda ni permeten la reducció del preu convingut.

A més d'aquestes circumstàncies cal tenir en compte, també, un aspecte decisiu per a la desestimació de la petició, com és la seva extemporaneïtat. Així la normativa vigent estableix el termini d' un any per a la prescripció del dret a reclamar la responsabilitat patrimonial, termini que s'ha superat amb escreix, per quan no s'ha formulat reclamació durant més de vint anys.

A l'empara d'aquests antecedents es proposa la inadmissió en el fons o la desestimació a limine de la reclamació plantejada.

Des del punt de vista civil, l'informe jurídic posa de relleu que, d'acord amb la jurisprudència del Tribunal Suprem sobre els sobrepreus en habitatges de protecció oficial, quan ambdues parts d'una compravenda fixen lliurement un preu superior a l'oficial en habitatges de protecció pública, no resulta procedent aplicar la sanció de nul·litat i, en tot cas, aquestes infraccions únicament determinen sancions administratives i pèrdua de beneficis. Per tant, es conclou, aquest tipus de contractes s'estimen vàlids i eficaces en la via civil, sens perjudici de les sancions previstes a la normativa administrativa que correspongui.

Tanmateix, també en aquests supòsit d'algun tipus d'acció civil, hauria entrat en joc la prescripció que igualment faria inviable la pretensió.

Paral·lelament a les consideracions derivades de l'informe jurídic, s'ha obtingut nota-informe sobre aquest mateix assumpte emesa pels serveis jurídics de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Aquest informe posa de relleu que, des del punt de vista de les infraccions comeses en matèria d'habitatge protegit i a l'empara de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret de l'habitatge, aplicable en aquests casos, i d'acord amb l'art. 123.3 (f) d'aquesta llei, la percepció de qualsevol sobrepreu en el lloguer o venda de l'habitatge protegit està tipificat com a falta molt greu, amb un termini de prescripció de 4 anys, a comptar des que la infracció s'ha comés.

Per tant, en el supòsit de referència, s'hauria exhaurit amb escreix aquest termini,

Igualment es posa de relleu que, en relació a la reclamació de responsabilitat patrimonial interposada, l'art. 142 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, estableix que el dret a reclamar prescriu a l'any d'haver-se produït el fet o l'acte que motivi la indemnització o de manifestar-se l'efecte lesiu,

Per tant cal entendre que també, en aquest cas, s'ha produït la prescripció de l'acció de reclamació, tenint en compte que l'escriptura de compravenda es va formalitzar l'any 1992. A més la situació de protecció oficial de la vivenda no ha estat, en cap moment, quelcom ocult, tenint en compte la corresponent inscripció en el Registre de la Propietat,

A l'empara doncs, d'aquests antecedents i el contingut dels informes que obren en l'expedient, la Sra. alcaldessa formula, al ple de la Corporació, la següent proposta d'acord:

Primer.- Desestimar a limine o inadmetre per manifesta manca de fonament, la reclamació de responsabilitat patrimonial de l'administració formulada per F. M. M. en data 31 de juliol de 2015.

Segon.- Desestimar l'eventual reclamació prèvia a la via civil que pugui derivar-se de la reclamació formulada en cas que l'interessat optés per plantejar-la davant dels òrgans de l'ordre jurisdiccional civil com a responsabilitat derivada de la relació contractual haguda entre les parts.

Abans de sotmetre la proposta a votació la Sra. alcaldessa explica que, aquest tema, ja fou tractat fa cert temps en Junta de Portaveus i aquest tràmit si bé es va iniciar el juliol de 2015 i es

disposava d'un termini de 6 mesos per resoldre, com sigui que amb motiu de les converses mantingudes amb la part afectada una de les seves peticions fou la de demanar informe a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, com a ens "imparcial", l'Ajuntament va esperar a l'obtenció oficial de dit informe.

Per això i com sigui que, aquest informe, es va rebre el 25 de gener de 2016 i, a més, això va coincidir amb uns problemes de salut de la part reclamant, l'Ajuntament no va considerar oportú resoldre el tema, amb una proposta de desestimació, en el ple del mes de gener, motiu pel qual es tracta en aquesta sessió, d'acord amb el compromís assumit per l'Ajuntament.

Tanmateix, la manca de resolució de l'expedient en termini igualment determinava la seva desestimació per silenci. No obstant això es considera adient i és obligació de l'Administració resoldre expressament els expedients i, per això, ara es sotmet al ple.

La Sra. alcaldessa explica que tot i que és un tema molt delicat i que, efectivament, el seu moment hi va haver un error en la tramitació de l'expedient de compravenda de la vivenda esmentada, error que l'Ajuntament lamenta, els informes - tant dels serveis jurídics de l'Ajuntament com de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, òrgan imparcial i que ha de vetllar per la legalitat d'aquests expedients-, són clars en el sentit de què no hi ha motiu per admetre la petició i, a més, es tracta d'una petició prescrita. I això tant pel que fa a la responsabilitat patrimonial de l'Administració com des del punt de vista de la normativa de protecció oficial. De la mateixa manera no es preveu acció viable des del punt de vista civil.

La Sra. alcaldessa continua indicant que l'Ajuntament el que no pot fer es reconèixer una indemnització per import de més de 45.000 €, que són de tots els veïns d'Alcoletge, quan tots els informes de què es disposa indiquen que no procedeix.

El regidor Sr. Sebastià Ribes intervé per indicar que els regidors del seu equip s'abstindran en la votació.

El Sr. Ribes comenta que es tracta d'un tema molt delicat i constata que, efectivament, en el seu moment es va produir un error i pregunta si s'ha intentat negociar amb la part afectada.

La Sra. alcaldessa indica que s'hi ha parlat, efectivament, i precisament per aquest motiu i perquè fou una de les seves peticions, a instància de l'advocat de la part reclamant, es va demanar informe a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

La Sra. Georgina Pascual pregunta al Sr. Sebastià Ribes si, quan es refereix a negociar vol dir negociar l'import de la indemnització, perquè en tal cas estima que això no es possible, perquè si els informes indiquen que no procedeix indemnitzar, el tema és clar. Parlar es pot parlar però negociar no es factible, estima la regidora.

El Sr. Ribes demana, també, si l'assessor jurídic de la Corporació en el moment de l'operació de venda de l'habitatge era el mateix que el que avui té la Corporació i que ha fet l'informe proposant la desestimació de la reclamació, a la qual cosa la Sra. alcaldessa respon afirmativament.

La Sra. alcaldessa reitera que també hi ha un informe de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya que es qui ha de vetllar per aquest tipus d'habitatges i la seva gestió, que es pronuncia en els mateixos termes que l'informe dels serveis jurídics municipals i, a més aquest informe es va demanar, expressament, per part del reclamant aquest informe considerant que era un ens imparcial i van esmentar que s'atendrien al contingut del mateix o, si més no, es va interpretar així.

El Sr. Pifarré insisteix també en què l'informe de l'Agència de l'Habitatge ha vingut a

corroborar el que ja es manifestava en l'informe dels serveis jurídics municipals.

Fets aquests aclariments i sotmesa la proposta a votació aquesta ofereix el següent resultat:

Vots a favor: Sra. Ma. Lluïsa Prat, Sr. Josep Ma. Gras, Sra. Ma. Carme Lladós, Sr. Josep Ma. Mateu, Sr. Josep Ma. Pifarré, Sra. Georgina Pascual.

Abstencions: Sr. Sebastià Ribes, Sr. Josep Carvajal, Sra. Núria Mirada, Sra. Sara Millà.

Vist el resultat de la votació la proposta resta aprovada per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

5. Proposta de resolució del contracte d'obres signat entre l'Ajuntament d'Alcoletge i UTE Francesc Macià per a la urbanització del PAU Francesc Macià.

L'Ajuntament d'Alcoletge, en sessió celebrada el dia 19 de gener de 2009, va aprovar la incoació d'expedient per tal de declarar la suspensió temporal del contracte signat entre l'Ajuntament d'Alcoletge i UTE FRANCESC MACIÀ per tal de procedir a l'execució de l'obra titulada URBANITZACIÓ DE L'AVINGUDA FRANCESC MACIÀ, al nucli urbà d'Alcoletge, per causa de força major inimputable a cap de les parts, consistent en la situació de recessió econòmica general sobrevinguda que impedeix afrontar els costos totals derivats de la urbanització del sector, tant per part de l'Ajuntament com a promotor de l'obra, per sistema de cooperació, com per part dels subjectes passius titulars de finques als quals s'hauria d'aplicar quotes d'urbanització,

El contracte de referència fou signat en data 13 de desembre de 2007, signant-se l'acta de comprovació de replanteig i autorització d'inici de les obres es va duu a terme el dia 11 de gener de 2008,

La moratòria en l'execució d'aquesta obra es va plantejar per un període màxim de 5 anys, des de la resolució de l'expedient, llevat de que a petició de la majoria dels propietaris afectats s'acordés la reducció d'aquest termini,

Aquest acord fou notificat als interessats en temps i forma, havent-se presentat un total de 4 al·legacions, les quals foren resoltes per acord de ple de data 12 de maig de 2009, amb la qual cosa es va aprovar definitivament l'expedient de suspensió temporal del contracte indicat,

Aquest acord va estimar, entre d'altres, una de les al·legacions formulada per UTE Francesc Macià (al·legació núm. 3, de 20/02/2009, apartat b), relativa a què en cas de resolució definitiva del contracte li siguin abonades, al contractista, les despeses ocasionades per la compra de material, les derivades de la constitució de la garantia i la compensació del 6% de l'import de les obres, d'acord amb l'art. 222.4 de la Llei de Contractes del Sector Públic (Llei 30/2007, de 30 d'octubre), aleshores vigent,

Aquest acord fou notificat a tots els interessats en l'expedient i per acord de ple de data 15 de juliol de 2009, es va desestimar íntegrament el recurs de reposició interposat per Amocisa, S. L. contra l'acord plenari de 12 de maig de 2009 aprovant-se definitivament l'expedient suspensió temporal del contracte signat entre l'Ajuntament d'Alcoletge i UTE FRANCESC MACIÀ, per a la urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística Francesc Macià, incoat per acord de 19 de gener de 2009; d'acord amb els termes resultants a l'empara de la resolució de les al·legacions presentades pels interessats.

Exhaurit abastament el termini establert per a la moratòria UTE FRANCESC MACIÀ presenta, en data 2 d'octubre de 2014 (RE 1640, de 2 octubre) instància per mitjà de la qual sol·liciten que l'Ajuntament:

- a) Que comunicui quan està previst reiniciar l'execució de les obres.
- b) En cas contrari, s'instarà la resolució del contracte amb reclamació de la compensació del 6% del preu de les obres deixades de realitzar així com pels danys i perjudicis causats per l'aturada de les obres.

Atès, en definitiva, que durant aquest període de temps no s'ha instat, per part del 50% de l'àmbit del sector que es reiniciïn les obres d'urbanització, aplicant-se les corresponent quotes d'urbanització,

Atès que, per mitjà de diverses reunions i contactes amb titulars de finques del sector, l'opinió majoritària ha estat la de no executar aquestes obres, atesa la situació immobiliària actual, l'absència de demanda en quant a l'adquisició de finques, els elevats costos d'urbanització del sector i, alhora, la necessitat d'afegir als costos d'urbanització, les despeses d'electrificació,

Atès que aquesta situació ha determinat que el més aconsellable a criteri de la Corporació, en aquests moments, es procedir a la suspensió definitiva del contracte signat entre la Corporació i UTE Francesc Macià, procedint-se de forma simultània a la gestió i negociació dels imports que, en concepte d'indemnització, s'haurien d'abonar a l'empresa contractista, en els termes previstos a l'art. 239. 4 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP). En el mateix sentit es pronunciava l'art. 222 la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, vigent en el moment de l'adjudicació d'aquesta actuació,

Atès que, d'acord amb l'adjudicació efectuada resultaria que l'import corresponent al 6% en concepte d'indemnització seria de 64.032, 84 €, tenint en compte que l'import base de l'adjudicació era d'1.067.213, 97 €.

Atès que, a més d'aquesta quantitat UTE Francesc Macià aporta un detall de despeses vinculades a aquesta actuació per import total de 17.724, 51 €

Atès, per tant, que la quantitat total que inicialment es reclamaria a l'Ajuntament seria de 81.757, 35 €,

Atès, no obstant, que del resultat de les negociacions mantingudes entre UTE FRANCESC MACIÀ i AJUNTAMENT D'ALCOLETGE, s'ha arribat a un principi d'acord pel qual l'Ajuntament d'Alcoletge assumiria, directament i a càrrec dels RROO del seu pressupost, un import total en concepte d'indemnitzacions per danys i perjudicis derivats de la resolució definitiva d'aquest contracte per import de 49.740, 93 €; que s'abonarien, al 50%, a càrrec de l'anualitat del 2016 (24.870, 46 €) i l'import restant (24.870, 47 €) a càrrec de l'anualitat 2017, habilitant les corresponents partides pressupostàries,

Considerant finalment que l'art. 224 del TRLCSP determina que la resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació, seguint el procediment que, en les normes de desenvolupament d'aquesta llei s'estableixin,

Considerant, tanmateix, les competències atribuïdes al ple de la Corporació en aquest expedient, a l'empara del que preveu la Disposició addicional segona del TRLCSP, pel qual s'estableix la competència del ple com a òrgan de contractació en cas de contractes l'import del qual superi el 10% dels RROO del pressupost,

Vistos els antecedents exposats, la Sra. alcaldessa formula al ple de la Corporació, la següent proposta d'acord:

Primer.- Acordar la resolució del contracte administratiu signat entre l'Ajuntament d'Alcoletge i UTE Francesc Macià, signat en data 13 de desembre de 2007, amb motiu de l'execució de les obres d'urbanització del Polígon d'actuació urbanística Francesc Macià d'Alcoletge, a l'empara dels antecedents que consten en el cos d'aquesta resolució,

Segon.- Acordar el pagament a favor de UTE Francesc Macià d'una indemnització pels danys i perjudicis generats amb motiu de la resolució d'aquesta contracte per un import total de QUARANTA NOU MIL SET-CENTS QUARANTA EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS (49.740, 93 €). L'import d'aquesta indemnització s'assumeix a càrrec dels recursos ordinaris de la Corporació Municipal.

Tercer.- El pagament de la quantitat indicada en el punt anterior es farà efectiu, en un 50% (24.870, 46 €), amb càrrec al pressupost de 2016 i, l'import restant (24.870, 47 €), amb càrrec al pressupost de 2017. L'Ajuntament d'Alcoletge es compromet a habilitar les corresponents partides del Capítol II de despeses dels indicats pressupostos per atendre aquests pagaments.

Quart.- Encarregar a l'alcaldia per tal que aquesta suspensió tingui la traducció jurídica necessària i es procedeixi a la seva formalització com legalment procedeixi, a fi i efecte que aquesta mesura no impliqui perjudicis per als interessos públics i privats.

Cinquè.- Notificar aquest acord a tots els interessats en l'expedient, incloent els titulars de finques en el sector d'actuació, als efectes legals oportuns.

Abans de sotmetre la proposta a votació la Sra. alcaldessa, explica que en relació a aquest assumpte i com coneixen els regidors s'han fet diverses gestions amb els veïns, amb reunions a l'Ajuntament amb els propietaris particulars que tenien finques en el PAU. També explica que s'han enviat cartes a les entitats financeres i promotors que també tenen propietats al PAU, informant-los de la situació i demanant-los que, en un termini de 10 dies, manifestessin la seva opinió sobre l'execució de les obres d'urbanització.

La Sra. alcaldessa explica que s'ha localitzat tots els veïns llevat d'un i que havent transcorregut el termini previst per tal que els afectats manifestessin el seu parer, o no s'ha dit res o, majoritàriament s'han pronunciat en el sentit de no duu a terme les obres d'urbanització.

A partir d'aquí, doncs, l'Ajuntament faria la proposta de rescindir el contracte amb l'empresa urbanitzadora, tenint en compte la situació actual i, això implicaria assumir una indemnització per part de la Corporació de la meitat del que correspondria, a més de les despeses generades.

Aquesta rebaixa ha estat conseqüència, explica la Sra. alcaldessa, de les negociacions entre els responsables de UTE Francesc Macià i l'Ajuntament i de la bona predisposició de totes les parts per arribar a un acord, a la baixa, a partir de les previsions que - inicialment- estaven signades.

Així inicialment i, segons el que legalment s'estableix, la indemnització seria del 6% que equivaldria al benefici industrial previst per l'empresa i deixat de percebre. Això sens perjudici de l'import que, en concepte de despeses, hagi assumit l'empresa d'acord amb el contracte signat.

Finalment, doncs, es preveu el pagament de la meitat de l'import de la indemnització prevista inicialment, a més de les despeses.

A més i, de mutu acord entre les parts, s'ha previst que aquest pagament es faci al 50% durant els anys 2016 i 2017.

També s'explica, que molt probablement es tramitarà – de forma immediata - un document tècnic que es traslladarà al Registre de la Propietat per tal de fer constar aquesta suspensió, la situació en què quedaria el PAU Francesc Macià, el qual es sotmetria a aprovació municipal i audiència als afectats, motiu pel qual es preveu autoritzar a l'alcaldeessa per tal de fer les gestions necessàries a l'efecte.

Fets aquests aclariments i sotmesa la proposta a votació aquesta ofereix el següent resultat:

Vots a favor: Sra. Ma. Lluïsa Prat, Sr. Josep Ma. Gras, Sra. Ma. Carme Lladós, Sr. Josep Ma. Mateu, Sr. Josep Ma. Pifarré, Sra. Georgina Pascual, Sr. Josep Carvajal, Sra. Núria Mirada, Sra. Sara Millà.

Abstencions: Sr. Sebastià Ribes, que s'absté per interès personal en l'assumpte.

Vist el resultat de la votació la proposta resta aprovada per majoria absoluta.

5. Proposta d'aprovació de l'annex al conveni de col·laboració interadministrativa entre el Consell Comarcal i l'Ajuntament d'Alcoletge per a la gestió de la deixalleria.

Atès que el ple de l'Ajuntament d'Alcoletge, en sessió de data 2 de novembre de 2010, va acordar, a l'empara del contingut de l'article 25.1 c) del Text Refós de la Llei d'Organització Comarcal de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, i disposicions concordants, la de delegació de competències al Consell Comarcal del Segrià per a la gestió del servei de deixalleria, en els termes i condicions fixats pel conveni de delegació tramès a l'efecte per l'administració Comarcal, que s'integra en el corresponent expedient administratiu, autoritzant la Sra. alcaldeessa per tal que procedís a la signatura dels documents i tramitació dels acords necessaris,

Atès que, el Ple del Consell Comarcal del Segrià en data 18 de novembre de 2010, va acceptar la delegació de competències per la gestió del servei de deixalleria comarcal de diversos ajuntaments de la comarca, entre els quals hi figurava l'ajuntament d'Alcoletge, publicant-se els BOP i en el DOGC,

Atès tanmateix que per part del Consell Comarcal s'ha fet arribar a l'Ajuntament d'Alcoletge un document annex al conveni de col·laboració interadministrativa signat entre ambdós ens, als efectes d'ampliar la col·laboració en relació a la gestió de la deixalleria pel que fa a la gestió dels residus dipositats i la seva valorització,

Atès que aquest annex contempla que serà el Consell Comarcal qui es farà càrrec dels costos de gestió dels residus especials gestionats a través dels Sistemes Integrats de Gestió i els inclosos en el contracte formalitzat amb l'empresa VilellaRecicla essent, alhora, l'ens comarcal el beneficiari del retorn del cànon en compensació dels costos addicionals corresponents a la recollida selectiva i emmagatzematges dels RAAE (Residus d'aparells elèctrics i electrònics), REPQ (Residus especials en petites quantitats), piles i acumuladors,

Atès, tanmateix, que el conveni contempla que l'Ajuntament assumirà despeses relacionades amb la deixalleria, com consums, impostos o reparacions de desperfectes; així com gestionar els residus dipositats fora de la deixalleria de forma incívica,

Considerant que aquest assumpte resulta d'interès municipals i permetrà una gestió més integrada de tots els residus que es generen i es dipositen a les deixalleries comarcals,

Considerant finalment el que preveuen, entre d'altres, els articles 9.4 i 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, la Sra. alcaldeessa formula al ple de la Corporació, la següent proposta d'acord:

Primer.- Donar conformitat a l'annex al conveni de col·laboració interadministrativa signat entre el Consell Comarcal del Segrià i l'Ajuntament d'Alcoletge, per a la gestió del servei de deixalleria del municipi, de data gener de 2016, ampliant la delegació de competències al Consell Comarcal acordada en sessió del ple de l'Ajuntament de 2 de novembre de 2010.

Segon.- Autoritzar la Sra. alcaldessa per tal que procedeixi a la signatura de tots els documents i tramitació dels acords que siguin necessaris per al desenvolupament d'aquesta resolució.

Abans de sotmetre la proposta a votació la Sra. alcaldessa comenta que es tracta d'una modificació al conveni inicial que preveu que, a partir d'ara, la gestió dels RAAE, RE PQ, piles i acumuladors la durà a terme el Consell Comarcal assumint una gestió que, fins ara, feien els Ajuntaments. Això implicarà una gestió més centralitzada i no tindrà incidències significatives a nivell econòmic.

La Sra. alcaldessa explica que tots els municipis amb deixalleries han acceptat aquesta modificació i, per tant, resulta procedent sotmetre-la a la consideració del ple tenint en compte que es modifica el conveni inicialment aprovat per aquest òrgan municipal.

Fets aquests aclariments i sotmesa la proposta a votació aquesta resta aprovada per unanimitat dels regidors presents a la sessió, que són deu.

6. Proposta de reconeixement de compatibilitat laboral a favor de N.G.C.

Vista la sol·licitud de reconeixement de compatibilitat per al desenvolupament d'una activitat privada formulada per la N.G.C., personal al servei d'aquesta Corporació, en data 11 de febrer de 2016 (RE núm. 249),

Vist el contingut de l'informe dels serveis de secretaria-intervenció de data 15 de febrer de 2016,

Vistos els antecedents exposats i de conformitat amb els articles 12 i 14 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques, així com l'article 22.2 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitat del personal al servei de l'Administració de la Generalitat, i l'article 50.9 del Decret 2568/1986 de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, la Sra. alcaldessa formula al ple de la Corporació la següent proposta d'acord:

Primer.- Reconèixer a favor de N.G.C. la compatibilitat amb l'exercici de l'activitat laboral privada, les característiques de la qual són:

- Sector: Serveis. Hosteleria.
- Jornada: Caps de setmana (dissabtes i/o 12 diumenge)
- Dies i hores: En funció de les necessitats de l'empresa; sense que superi les 18,75 hores setmanals; que equivalen a la ½ de la jornada ordinària de treball per l'Administració (37,5 h. setmanals)

Aquesta compatibilitat s'atorga per entendre que no s'impedeix o menyscaba l'estricta compliment dels seus deures i no es compromet la seva imparcialitat i independència, donant-se compliment a les limitacions establertes en matèria horària de no permetre's una activitat que superi la ½ de la jornada en l'Administració ni coincideixi amb el seu horari i sempre que es mantinguin aquestes condicions.

Segon.- Inscriure l'acord del ple pel qual es reconeix aquesta compatibilitat per a desenvolupar activitats privades en el corresponent registre de personal.

Tercer.- Notificar l'acord adoptat a l'interessat als efectes oportuns.

Sotmesa la proposta a votació aquesta resta aprovada per unanimitat dels regidors presents a la sessió, que són deu.

7. Informes d'alcaldia.

7.1. Informació de la relació de factures al ple.

La Sra. alcaldessa, a l'empara de la voluntat del nou equip de govern de mantenir un criteri de transparència i màxima informació tant als regidors de l'oposició com als veïns i veïnes d'Alcoletge, posa de relleu que en les diferents sessions plenàries es donarà compte, específicament, dels decrets d'alcaldia que s'hagin dictat i que es refereixin a l'aprovació de factures.

Tanmateix, es donarà trasllat, a tots els regidors del detall concret de les factures que siguin aprovades per cadascun d'aquets decrets.

Així doncs, la Sra. alcaldessa, manifesta que – fins a la data – i en matèria d'aprovació de factures s'han dictat els decrets següents:

- Decret 21/2016, pel qual s'aprova la relació de factures núm. 1, per un import total de 86.948,47 €.

Tots els regidors presents resten assabentats del contingut d'aquest decret.

7.2. Informació de les retribucions dels membres de l'equip de govern i assistències.

La Sra. alcaldessa, a l'empara de la voluntat del nou equip de govern de mantenir un criteri de transparència i màxima informació tant als regidors de l'oposició com als veïns i veïnes d'Alcoletge, posa de relleu que en les diferents sessions plenàries es donarà compte, específicament, de les retribucions percebudes pels membres de l'equip de govern arran de la gestió municipal i en els termes establerts en el cartipàs municipal.

En aquest sentit es fa constar que, les retribucions brutes que es corresponen al mes de gener de 2016 són les següents:

Nom	gen-16
Ma. Lluïsa Prat	0,00
Josep Ma. Gras	483,00
Ma. Carme Lladós	441,00
Josep M. Mateu	357,00
Josep M. Pifarré	462,00
Georgina Pascual	189,00
	1.932,00

Tots els regidors presents a la sessió resten assabentats del contingut d'aquesta informació.

7.3. Informació sobre actuacions municipals.

ENSENYAMENT

LLAR D'INFANTS

El 18 d'agost de 2015 va entrar en vigor la Llei 26/2015, de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció a la infància i a l'adolescència i per tal de donar compliment al que determina la mateixa pel que fa al personal que realitza activitats que impliquin el contacte habitual amb menors, s'ha demanat a tot el personal docent de la Llar d'infants que aporti certificat emès pel Registre central d'antecedents penals.

Així mateix es valorarà tots els llocs de treball que tenen contacte habitual amb menors per tal que presenti el corresponent certificat d'antecedents penals.

La Sra. Alcaldessa explica que, des de l'Ajuntament, es tramiten totes les peticions que al respecte arriben i, per tant, un cop presentada per l'interessat la petició i abonada la taxa, l'Ajuntament en dona trasllat i això facilita la gestió a tothom que ho necessiti.

Així mateix la Sra. Alcaldessa explica que, com ja s'ha esmentat en altres ocasions, s'està treballant en el tema de la possible ampliació de la Llar d'Infants, per a la qual cosa s'ha demanat visita al Departament d'Ensenyament per tal que es valori, des dels seus SSTT, la idoneïtat del projecte que preveu l'Ajuntament.

BIBLIOTECA

S'ha iniciat converses amb el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya per tal d'adherir-nos al programa de suport a les biblioteques d'aquell Departament i tenir accés a alguns dels serveis i activitats de la Xarxa de Biblioteques Públiques de Catalunya.

La Sra. Alcaldessa explica que, d'acord amb les converses mantingudes amb la coordinadora del tema de Biblioteques Públiques, el fet que la nostra biblioteca s'integri en la xarxa és difícil per diversos motius, entre d'altres, per un tema d'espai i dimensions de la biblioteca.

No obstant això el que sí que es possible és signar un conveni de col·laboració per tal de què la nostra biblioteca pugui gaudir de molts serveis de les biblioteques de la xarxa pública com és el préstec interbibliotecari, el préstec de llibres digitals i vídeos, exposicions itinerants, entre d'altres, amb l'objectiu d'incrementar el nombre dels usuaris i que la biblioteca sigui un centre important en quant al desenvolupament cultural del municipi. Per arribar a aquest conveni caldrà redactar un projecte i crear una comissió municipal, de la qual cosa se n'informarà oportunament.

La Sra. Alcaldessa informa que es treballarà en aquest assumpte atès que es un projecte a mig – llarg termini i s'anirà explicant l'evolució d'aquest procés.

CULTURA

El dissabte, dia 20 de febrer, comença el curs d'anglès, que a partir d'una prova de nivell realitzada a tots els inscrits, s'ha considerat convenient fer-lo de nivell B2. El curs s'inicia ara i continuarà després de l'estiu, amb la finalitat que els inscrits puguin de presentar-se a l'examen del nivell en el moment que es convoqui.

Han començat els cursos de fotografia, els dimecres i dijous de 20 a 22 hores, amb una durada prevista d'uns 2 mesos. Ja se n'ha fet dues setmanes, aquesta serà la tercera.

El dia 11 de març, a la Sala d'actes, es lliurarà els premis del Concurs Epistolae i s'ha previst amenitzar l'acte amb joves intèrprets de l'escola de música i del grup de teatre d'Alcoletge, que

farien la lectura teatralitzada de les cartes. La Sra. Alcaldessa explica que, aquest any, hi ha hagut un primer premi i un premi finalista.

El proper dia 19 de març, està previst fer un tast de vins “Costers del Segre” a l’Alberg del Pelegrí, a càrrec del Sr. Enric Ribera Gabande, periodista gastronòmic. Properament s’elaboraran els cartells explicatius i també es publicitarà a través dels mitjans habituals utilitzats per l’Ajuntament.

El proper dia 9 d’abril hi haurà una Trobada de guitarres de l’Orfeó Lleidatà i les diferents Escoles Associades al pavelló municipal, organitzada per l’Escola de Música Municipal, al Pavelló Municipal.

També s’informa que l’Ajuntament vol organitzar un concurs per la portada del programa de la festa major.

Properament es donarà publicitat a les bases i es dinamitzarà la iniciativa perquè compti amb un gran nombre de participants.

7.4. Informes sobre peticions del Grup Municipal del PSC a l’Ajuntament d’Alcoletge.

La Sra. Alcaldessa explica que el dia 3 de febrer de 2016 s’han presentat dos escrits signats pel Sr. Sebastià Ribes, en nom i representació del Grup Municipal del PSC a l’Ajuntament d’Alcoletge, esmentant una sèrie de circumstàncies i formulant diverses demandes sobre el Butlletí Informatiu Municipal i sobre l’estelada, respectivament, tot i demanant una resposta per part del Consistori Municipal, en el ple municipal.

7.4.1. Petició en relació al Butlletí Municipal Informatiu.

El grup del PSC planteja, en relació a aquest assumpte, que en cap moment l’actual equip de govern els ha convidat a participar en aquest Butlletí com a Grup Municipal del PSC i, per tant, es demana la paralització del repartiment del mateix fins a l’aprovació d’un reglament municipal concretant les condicions d’ús i accés als mitjans de difusió i que s’assigni al Grup del PSC un espai proporcional per expressar la seva opinió sobre la gestió de govern.

La Sra. Alcaldessa, com a punts previs a aquesta petició, vol destacar - en primer lloc - que els membres del grup del PSC van tenir coneixement d’aquest Butlletí perquè l’equip de govern els va informar a l’anterior Junta de Portaveus.

En aquell moment es va explicar que es volia elaborar aquest Butlletí, en el qual s’hi estava treballant, i el Sr. Ribes no va dir res ni feu cap comentari sobre el tema.

En el ple anterior, un cop reunida la Junta de Portaveus, es va lliurar als regidors del PSC un exemplar d’aquest Butlletí, sense que tampoc - en aquell moment - cap d’ells fes cap manifestació al respecte. Precisament els regidors del PSC van ser els primers a tenir aquest Butlletí perquè, en aquell moment, encara no s’havia iniciat el repartiment als veïns del poble.

L’endemà del ple es va ordenar, al personal municipal, que anessin distribuint el butlletí pel poble.

Per tot això, comenta la Sra. alcaldessa, es que els ha sorprès la presentació d’aquest escrit de queixa.

Com a segona consideració a fer, la Sra. alcaldessa, indica que aquest Butlletí ha estat elaborat per tal d’aplicar el principi de transparència al qual, com a Administració, hi estem obligats i al principi de dret a la informació de tots els veïns i veïnes d’Alcoletge. I, fins i tot - indica - el

principi d'igualtat ja que no tots els veïns i veïnes tenen accés al servei digital o a internet per conèixer les principals notícies i actuacions municipal i, en canvi, tenen tot el dret a estar informats i, per això, aquest Butlletí en paper.

Per tant, des de l'equip de govern, es considera que aquest Butlletí s'ha de fer i la voluntat és de continuar-lo editant amb una periodicitat semestral. A més, comenta la Sra. alcaldessa, no es tracta d'un Butlletí d'opinió ni un Butlletí que s'aprofiti per a fer política, o fer debat, sinó que el que pretén es informar del que es fa i dels costos d'allò que es fa.

El Sr. Pifarré corrobora les paraules de la Sra. alcaldessa i explica que, bàsicament, es traslladar el que es fa a l'Ajuntament i es tracta en els plens al carrer, ja que la majoria de la gent no assisteix a les sessions municipals i hi ha persones que no tenen, tampoc, accés als mitjans electrònics ni telemàtics.

El Sr. Pifarré no entén perquè sorprèn aquesta informació, a la qual cosa el Sr. Carvajal comenta que el que sorprèn és la propaganda política.

El Sr. Pifarré indica que propaganda no n'hi ha i que sigles no n'hi ha, a la qual cosa el Sr. Carvajal contesta fent esment a la referència al saldo dels comptes corrents bancaris quan va entrar el nou equip de govern (ERC-CIU) el 13 de juny de 2015 i que era de 1.221.966, 73 € i el 31 de desembre de 2015, que era de 1.440.424, 22 €.

La Sra. alcaldessa i resta dels regidors de l'equip de govern indiquen que es tracta de dades objectives, certificades per la secretària-interventora i que, evidentment, en el moment d'accedir al govern es fa un arqueig de caixa i, ara, s'ha informat dels recursos disponibles al banc.

Això, indiquen, són dades objectives que el proper semestre variaran en més o en menys, perquè es tracta de quelcom fluctuant, en funció dels ingressos i pagaments que esdevenen a la tresoreria municipal. En aquest sentit també s'hi pronuncia la regidora Sra. Pascual indicant que es tracta d'una realitat, d'ingressos i despeses i que en el proper semestre seran uns altres i si són menors, també s'indicarà i això no ha de voler dir que es faci un malbaratament sinó que es quelcom derivat de la fluctuació de tresoreria, tant en positiu com en negatiu.

El Sr. Mateu indica, igualment, que s'informa dels saldos bancaris i que de propaganda no n'hi ha de cap tipus.

El Sr. Carvajal insisteix en el fet de que no era necessari fer constar la referència a ERC-CIU, que no calia que es possessin les sigles dels partits.

El Sr. Pifarré considera que el grup del PSC té por a la paraula transparència, ja que durant el període de 8 anys a l'Ajuntament no han facilitat cap dada al carrer.

Els regidors del grup del PSC hi discrepen i les dades, en definitiva, s'han donat al final de la legislatura.

La Sra. Pascual i el Sr. Gras esmenten que la informació que van donar no era dels saldos que hi havia en caixa, era dels comptes, però no de la tresoreria.

El Sr. Pifarré insisteix que els veïns no s'han assabentat de res durant aquests 8 anys.

La regidora Sra. Mirada intervé per comentar que, l'actual equip de govern – que sembla tant interessat per la transparència - dona una informació maquillada en alguns punts d'aquest butlletí ja que, per exemple, en parlar del tema del servei de seguretat nocturn, s'indica que durant els mesos d'agost i setembre, es va instaurar aquest servei amb un cost de 2.207, 04 €. La regidora detalla que el que no es diu és que aquest cost és el corresponent a mig mes d'agost

i el mes de setembre ni que les tasques de vigilància es duïen a terme en dies i hores que s'anaven alternant i que aquest servei es feia un determinat nombre d'hores al dia. Per tant, considera que han posat allò que ha convingut a l'equip de govern.

De la mateixa manera la Sra. Mirada demana perquè s'ha posat la comparativa dels costos de les festes majors de maig i de setembre i, per exemple, perquè no s'ha indicat el cost del BUUUF el 2015 i el cost previst per a l'actual edició.

L'alcaldeessa i la Sra. Pascual detallen que han posat les dades de les festes que es refereixen a allò que l'actual equip de govern ha acabat de gestionar i, en relació al BUUUF, no tenen inconvenient en indicar els costos i reconèixer que el d'aquest any serà més elevat que el de l'anterior edició.

La Sra. alcaldeessa explica, finalment, que el butlletí pretén ser un resum d'allò més significatiu perquè si no estariem davant un document molt extens i, a més, fa notar que no es pot facilitar tota la informació en determinats casos perquè aniria en contra de l'efectivitat dels diferents serveis. A més, afegeix, si és tractés d'una revista d'opinió, s'hauria fet d'una altra manera, amb mitjans externs, imatges, etc. En canvi es quelcom fet des de l'Ajuntament, amb mitjans propis, per explicar el que s'ha fet i quan ha costat.

El Sr. Ribes insisteix en què ells, com a regidors de l'Ajuntament, formen part d'aquest i, per tant, han de tenir la possibilitat de manifestar la seva opinió.

El Sr. Mateu considera que si es tractés d'una revista d'opinió seria entenedor però això es tracta d'un butlletí informatiu i per tant no entén que calgui que els regidors del PSC els donin el vistiplau a la redacció del butlletí.

La Sra. Mirada i el Sr. Ribes manifesten que, en cap cas han tingut oportunitat de dir res perquè si el tema del butlletí es comenta en Junta de Portaveus i en el ple que es celebra immediatament es lliura un exemplar, no tenen opció de dir res al respecte, de valorar la informació facilitada i per aquest motiu es va presentar la carta a l'Ajuntament, una vegada editat el butlletí.

El Sr. Pifarré pregunta que es el que faran constar els regidors de PSC al butlletí si se'ls hi cedeix un espai ja que, en definitiva, es un document que recull actuacions fetes i costos i no preveu opinions ni valoracions subjectives.

La Sra. Pascual posa de manifest que com sigui que ells són els que governen són ells els que tenen la responsabilitat de redactar el butlletí informatiu.

La Sra. Millàs intervé per manifestar que, des del PSC, no consideren que el butlletí no es pugui fer o no s'hagi de fer sinó que el que demanen es tenir-ho prèviament a la seva edició i lliurament per tal d'examinar la informació que s'hi fa constar i puguin expressar, si s'escau, la seva opinió o proposar que s'expliqui quelcom d'una altra manera, etc.

El Sr. Gras indica que això fora el desitjable i va ser el que van esperar de l'anterior Ajuntament durant 8 anys i no van obtenir.

El Sr. Ribes pregunta al Sr. Gras si, en algun moment, ho van demanar ja que no li consta i, a més, tota la informació estava en tot moment a disposició de tothom.

El Sr. Gras demana al Sr. Ribes que pot preguntar-ho al carrer, als veïns d'Alcoletge.

El Sr. Ribes comenta que si es pregunta al carrer foren ells, el grup del PSC, qui va guanyar les eleccions, i que els regidors de CiU i Esquerra governen per un pacte entre ells.

Els regidors de l'equip de govern manifesten que això no ho discuteix ningú i el Sr. Pifarré recorda que al ple són 6 regidors contra 5 regidors i, per tant, la situació es clara.

El Sr. Ribes insisteix en què, en tots els butlletins, l'oposició té un espai per manifestar el seu parer.

La Sra. alcaldessa comenta que molts ajuntaments tenen aquest tipus de butlletins i admet que tot és millorable i, per tant, que intentaran facilitar als regidors de l'oposició el proper butlletí amb més temps. De la mateixa manera, puntualitza, si regidors del PSC ho desitgen tindran un espai reservat ja que l'equip de govern no hi té cap inconvenient al respecte però - insisteix - en quins han estat els motius i finalitat d'aquest butlletí que vol ser objectiu, informant de fets i costos i sense cap intencionalitat política. Recorda també que tot el que s'ha fet constar al Butlletí s'ha obtingut dels informes d'alcaldia dels diferents plens i, per tant, es una informació de la qual ja en tenen coneixement tots els regidors de la Corporació i els veïns per mitjà del servei digital i web municipal, principalment.

La Sra. alcaldessa esmenta, també, que l'anterior consistori, publicava al servei digital cada cosa que es feia i cada subvenció que es rebia, cosa que realment s'ha de fer. Ara únicament s'ha traslladat la informació digital al paper, conclou la Sra. alcaldessa.

El Sr. Carvajal discrepa sobre el tema de la manca d'intencionalitat en l'elaboració del butlletí, especialment pel que fa als saldos bancaris i entén que es dona la impressió que tot ho hagi aconseguit l'actual equip, en sis mesos, i que els demés no haguessin fet res.

Els regidors de l'equip de govern discrepen i manifesten que es evident que l'anterior equip va fer el que l'actual ha trobat i això ho entén tothom. El Sr. Mateu afegeix que es evident que els veïns saben que, fins a 13 de juny, hi havia un govern municipal i, a partir d'aquella data, l'actual.

La Sra. alcaldessa expressa la seva oposició sobre els comentaris del Sr. Carvajal i reitera les seves anteriors manifestacions sobre que es tracta de fets objectius, certificats, fonamentats en l'arqueig de caixa en el moment d'accedir al govern municipal i les dades a 31 de desembre de 2015 i si consta la referència a CIU-ERC és perquè d'alguna manera s'ha d'indicar que són ells els que van accedir al govern el 13 de juny.

El Sr. Pifarré planteja que la qüestió clau es si els regidors del PSC estan o no d'acord en què es faci aquest butlletí i, en definitiva, es traslladi la informació de la gestió municipal i del que, per exemple, s'acorda en ple, al carrer; a la qual cosa els regidors del PSC hi responen afirmativament, però no hi estan d'acord amb el tema de propaganda política.

La Sra. alcaldessa reitera les seves manifestacions sobre el contingut i objectius del butlletí, intentant ser un resum, clar i sintètic, d'allò que s'ha considerat més important, sense cap plantejament propagandístic, sens perjudici de què tot el que es faci es millorable.

Indica que, amb caràcter general, l'opinió de la gent ha estat positiva. En sentit contrari es manifesta la Sra. Mirada, que esmenta que ha rebut crítiques sobre el butlletí.

La Sra. alcaldessa indica que es evident que hi ha opinions de tot tipus i que no es pot fer mai tot a gust de tothom però el seu objectiu ha estat el que s'ha explicat prou abastament.

7.4.2. Petició en relació a la substitució de la senyera per una estelada al Tossal dels Morts.

La Sra. alcaldessa intervé per comentar, en relació a si l'Ajuntament ha denunciat el robatori de la senyera al Tossal, que no ho han fet, perquè aquesta no ha estat ni robada ni substreta ja que es va trobar a l'entorn del Tossal. De la mateixa manera no s'han denunciat altres aldarulls més

importants com els danys al Tossal o a la porta del col·legi. La Sra. alcaldessa explica que aquest tipus d'incidents s'han d'intentar resoldre d'altres formes que per mitjà de la denúncia.

En tot cas, demana al Sr. Pifarré que expliqui tot el es refereix a aquest assumpte.

El Sr. Pifarré comenta, en primer lloc, que els va sorprendre la carta rebuda, especialment tenint en compte que al grup del PSC hi ha regidors independentistes.

El regidor explica que la senyera es va trobar en uns matolls a la zona del Tossal i està a l'Ajuntament i per això no s'ha denunciat cap robatori.

Els que van canviar la bandera no van fer duu a terme, tampoc, cap acte vandàlic i per tant no s'ha denunciat res.

Finalment comenta que a l'actual equip de govern l'estelada ja els va bé.

El Sr. Ribes i la Sra. Mirada comenten que a l'anterior ple es va dir que s'havia robat la bandera.

Els regidors de l'equip de govern indiquen que pensaven que s'havien endut la senyera i, en canvi, posteriorment, es va trobar.

El Sr. Carvajal comenta que ells són catalanistes i l'estelada la tenen al balcó de casa i considera que el Tossal és un punt molt emblemàtic i hauria de representar a tot el poble.

La Sra. alcaldessa manifesta que això es totalment entenedor. Reitera que ells no han posat l'estelada però reconeix que per sentiment i per programa, ja els està bé l'estelada; si bé reconeix que tot es opinable.

El Sr. Carvajal pregunta pel respecte a tota la gent del poble, a la qual cosa la Sra. alcaldessa indica que ells respecten tothom.

El Sr. Carvajal considera que cal diferenciar entre allò que es oficial i el que es particular.

El Sr. Pifarré estima que hi ha aspectes incoherents en els plantejaments dels regidors del PSC ja que, per exemple, si alguns dels seus regidors són independentistes no entén com van votar en contra de l'adhesió a l'AMI.

El Sr. Ribes manifesta que ells han d'atendre i representar la part del poble que els va votar i que, des del seu grup, els agradaria que tornés a onejar la senyera al Tossal.

La Sra. Mirada indica que, segurament, als regidors de l'equip de govern els han felicitat per deixar l'estelada però a ella, personalment, s'hi han adreçat veïns en contra. En aquest sentit entén que l'estelada pot crear conflicte al poble i estima que cal diferenciar, també, entre allò que cadascú pot fer a casa seva i el que és públic, municipal.

La Sra. alcaldessa entén aquestes manifestacions i reconeix que pot resultar quelcom polèmic però d'entrada la seva opinió sobre aquest punt és la que han posat de manifest.

8. Donar compte dels decrets d'alcaldia.

D'acord amb el que preveu l'art. 42 del R. O. F. la Sra. alcaldessa dóna compte al ple dels decrets dictats des de la darrera sessió plenària i que són els relacionats a continuació:

*Decret 1/2016, pel qual s'acorda requerir a la reclamant per danys als habitatges de l'Av. Catalunya, 19-21, amb caràcter previ a l'admissió de la reclamació, perquè en el termini de 10

dies esmeni la seva sol·licitud, amb l'avertiment que de no procedir a l'esmena es tindrà per desistida la seva reclamació.

*Decret 2/2016, pel qual s'acorda atorgar llicència de gual al garatge del carrer Paral·lel, 13, a favor de L.I.C.P.

*Decret 3/2016, pel qual s'acorda denegar la llicència de parcel·lació de la finca 1D del projecte de compensació de la U.A.1 d'Alcoletge, atès que la suma de les parcel·les resultants no concorda amb la superfície de la finca inicial reparcel·lada.

*Decret 4/2016, pel qual s'acorda atorgar a favor de A.R.B., llicència municipal per adequació de local per activitat de granja i fleca, situat al carrer Lleida, núm. 2.

*Decret 5/2016, pel qual s'atorga llicència d'obres a M.X.P., per fer rampa a la vorera de l'edifici del carrer Ntra. Sra. del Carme, 50.

*Decret 6/2016, pel qual s'atorga llicència de gual a M.T. pel garatge de l'Av. de la Generalitat, núm. 1.

*Decret 7/2016, pel qual s'autoritza una pròrroga de la llicència d'obres 236/2005, atorgada a favor de PERPRO, SL, per un termini que finiria el 31 de desembre de 2016.

*Decret 8/2016, pel qual s'atorga a favor de F.O.G. llicència d'activitat (annex III) destinada a botiga d'electrodomèstics al detall i despatx immobiliària, al c/ Major, 14.

*Decret 9/2016, pel qual s'atorga a A.T.M. llicència per substituir porta i col·locació de porta i finestra en magatzem del c/ Estació, 19.

*Decret 10/2016, pel qual es denega a ESTUDIOS Y MONTAJES ELÉCTRICOS, S. L. llicència d'activitat per a exercir una activitat d'instal·lacions elèctriques a la C-13, pk 9,5.

*Decret 11/2016, pel qual l'Ajuntament es dona per assabentat de l'activitat subjecta a comunicació prèvia duta a terme per SUPSA SUPERMERCATS PUJOL, S. L. relativa a ampliació de supermercat existent al c/ Ntra. Sra. del Carme, 20.

*Decret 12/2016, pel qual s'atorguen diverses subvencions corresponents a l'adquisició de llibres de text i altre material didàctic complementari, per un import global de 180 €.

*Decret 13/2016, pel qual s'atorga a N.T.M. llicència per tancar parcel·la al c/ Estació, 9.

*Decret 14/2016, pel qual s'atorga a I.A.L. llicència per obrir finestra en edifici del c/ Sant Jordi, 5.

*Decret 15/2016, pel qual s'atorga a SUPSA SUPERMERCATS PUJOL, S. L. llicència d'obres per ampliació de supermercat existent al c/ Ntra. Sra. del Carme, 20.

*Decret 16/2016, pel qual s'atorga a SHLECKER, S. A. llicència d'obres per remodelació interior d'establiment situat al c/ Major, 36.

*Decret 17/2016, pel qual s'aproven els padrons relatius a la taxa per a la prestació del servei d'abastament d'aigua corresponent al 4t trimestre de 2015 i s'estableix el termini de pagament en voluntària.

*Decret 18/2016, pel qual s'acorda el pagament de la quantitat de 1.654, 45 € corresponent a despeses comunes, ordinàries i extraordinàries corresponents a la finca 3753 de titularitat

municipal, per deutes pendents corresponent als exercici 2011-2015, a favor de Comunitat de Propietaris de l'escala 4 del bloc 1, Pompeu Fabra 2 d'Alcoletge.

*Decret 19/2016, pel qual es resolen les al·legacions presentades i s'aprova definitivament el projecte d'urbanització dels PMUS 3, 4, 5 i 6 d'Alcoletge, redactat per l'arquitecte Sr. Montserrat Giné Macià.

*Decret 20/2016, pel qual s'aprova la factura núm. 1 de 29 de gener de 2016, presentada per Samuel Ruiz Lind per import de 6.031, 74 € (Iva indòs), corresponent a les obres de rehabilitació de coberta del magatzem existent dins el recinte del cementiri municipal, vorera exterior i foc crematori interior.

*Decret 21/2016, pel qual s'aprova la relació de factures núm. 1 / 2016, per import de 86.948, 47 €.

*Decret 22/2016, pel qual s'autoritza la celebració de la festa popular "Carnestoltes 2016" organitzada per l'AEA, amb la col·laboració i ajut econòmic de l'Ajuntament, al pavelló poliesportiu els dies 13 a 14 de febrer de 2016; establint l'aforament, horaris i condicions d'autoprotecció.

*Decret 23/2016, pel qual s'atorga a favor de J.S.P. llicència per obres de demolició de paviment en edifici del c/ Major, 8.

*Decret 24/2016, pel qual s'atorga a J.V.B. llicència per substitució de finestres en edifici del c/ La Pleta.

*Decret 25/2016, pel qual s'atorga a MANTENIMENTS I RIFORMES PONENT, S. L. llicència per obertura de rasa per instal·lació de llum a la C-13, km. 4,7.

*Decret 26/2016, pel qual s'atorga a favor de M. E i N.V.CB llicència per obres d'arrebossat de paret en edifici de la parcel·la 7 del polígon 7.

*Decret 27/2016, pel qual l'Ajuntament es dona per assabentat de l'activitat subjecta a comunicació prèvia duta a terme per N.F.G. relativa a despatx professional d'assessorament personalitzat de bellesa, al c/ Major, 56.

El regidor Sr. Sebastià Ribes demana informació sobre el contingut dels decrets següents:

*Decret 3/2016, pel qual s'acorda denegar la llicència de parcel·lació de la finca 1D del projecte de compensació de la U.A.1 d'Alcoletge, atès que la suma de les parcel·les resultants no concorda amb la superfície de la finca inicial reparcel·lada.

En aquest cas i, a petició de la Sra. alcaldessa, la Sra. secretària informa que la denegació es fonamenta en els informes tècnics i, especialment, en el fet que la petició de parcel·lació es refereix a una finca que procedeix d'un projecte de reparcel·lació previ, degudament tramitat i inscrit en el Registre de la Propietat i en la circumstància que no coincideix la superfície de la finca sobre la que es demana la llicència, amb les característiques de la inscripció de la mateixa finca en el Registre. Per aquest motiu, doncs, o s'ha de modificar el projecte de reparcel·lació aprovat i inscrit, si hi ha un error o s'ha de revisar la petició de llicència demanada.

*Decret 10/2016, pel qual es denega a ESTUDIOS Y MONTAJES ELÉCTRICOS, S. L. llicència d'activitat per a exercir una activitat d'instal·lacions elèctriques a la C-13, pk 9,5.

En aquest cas s'indica també, que d'acord amb els informes tècnics, la llicència es demana sobre una finca que no té la condició de solar i, per tant, això impedeix l'atorgament de

llicències. Es tracta d'una finca que forma part d'un polígon industrial pendent de desenvolupament, perquè els propietaris no han aportat ni tramitat els corresponents projecte de reparcel·lació i d'urbanització i, per tant, no es poden tramitar les llicències sol·licitades.

Fets aquests aclariments, els regidors resten assabentats del contingut d'aquests decrets.

9. Precs i preguntes.

No se'n planteja cap.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, la Sra. Alcaldessa aixeca la sessió essent les vint-i-dues hores del dia vint-i-quatre de febrer de dos mil setze, de la qual s'estén la present acta que, un cop aprovada, serà transcrita al llibre d'actes de la Corporació, signant-se aquest esborrany per la Sra. alcaldessa i per mi, la secretària, que ho certifico.

L'alcaldeessa,

La secretària,